



Indledning

Her kan du læse om mulighederne for at få en ældre- og handicapegnet bolig. Du kan læse om, hvem der kan få anvist en bolig, og hvad du kan forvente af os.

Formålet med ældre- og handicapegnet bolig

- At imødekomme et væsentligt fysisk eller psykisk behov for særlig indretning eller beliggenhed som ikke kan imødekommes i en almindelig tilgængelig bolig.
- At du kan blive længst mulig i eget hjem.
- At du kan klare din hverdag så selvstændigt som muligt.

Gribskov Kommune tager afsæt i, at vi hver især har ansvar for os selv og vores familie, og at alle ønsker at klare sig selv bedst muligt og længst muligt.

Hvad er en ældre- og handicapvenlig bolig?

En ældre- og handicapvenlig bolig, er en selvstændig lejebolig, hvor du betaler indskud, husleje og forbrug. Boligen administreres af et almennyttigt boligselskab på lejevilkår i henhold til lejeloven for almennyttige boliger.

Boligen er typisk en 2-værelses lejlighed eller rækkehus. Den har en særlig indretning og er velegnet, hvis du har behov for plads og særlige adgangsforhold. Boligen ligger i nærheden af andre ældre- og handicapegnede boliger.

Hvem kan blive godkendt til en ældre- eller handicapegnet bolig?

Du blive godkendt til en ældre- eller handicapegnet bolig hvis du:

- Har en betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.
- Har særlige behov for en handicapegnet indretning, der ikke kan afhjælpes med en boligændring, hjælpemidler, anderledes indretning af din nuværende bolig eller øget støtte og hjælp.
- Er over 18 år.

Din ægtefælle, samlever eller børn kan flytte med i din bolig. Hvis du flytter på plejecenter eller dør, kan din husstand blive boende, så længe det ønskes.

Hvordan søger du om en bolig?

Du eller dine pårørende skal udfylde et ansøgningsskema på kommunens hjemmeside og søge digitalt.

Du har mulighed for at ønske en ældre- og handicapegnet bolig i en anden kommune, men du skal altid først søge om godkendelse til en bolig i den kommune, hvor du bor lige nu.

Den kommune du bor i nu, og den kommune du ønsker at flytte til, skal begge godkende dig til en bolig.

Vores Boligvisitationsudvalg behandler din ansøgning først og kontakter den kommune, du ønsker at bo i, hvis du bliver godkendt af os.

Hvis du ikke har mulighed for at søge digitalt, eller har brug for vejledning eller har du spørgsmål til din ansøgning, kan du kontakte Boligvisitationen på telefon 72496000.

Boligvisitationsudvalgets prioriteringer, når vi tildeler boliger

Boligvisitationsudvalget prioriterer tildelingen af de ledige boliger både efter ansøgernes aktuelle behov og placering på ventelisten.

Boligvisitationsudvalget prioriterer tildelingen af de ledige boliger efter følgende prioriteringsliste:

1. Borgere med akut behov. Her prioriteres specielt borgere indlagt på sygehus eller borgere, der opholder sig på en af kommunens midlertidige pladser.
2. Anciennitet på ventelisten.
3. Borgere, der ønsker bolig i det geografiske område, hvor der er en ledig bolig.

Du kan forvente at få svar på din ansøgning efter gældende sagsbehandlingstid.

Boligernes kvalitet og beliggenhed

Vi har omkring 300 ældre- og handicapegnede boliger fordelt i større og mindre byer i kommunen.

Boligerne er bygget over en årrække, og der vil være forskel på størrelse, alder, fast udstyr og generelt slid.

Alle boliger skal være:

- Tilgængelige inde og ude
- Indrettede så de er egnede til borgere med gangbesvær og hjælpemidler

Du kan se flere detaljer om boligerne og deres beliggenhed på kommunens hjemmeside.

Når du søger, kan du vælge et eller flere geografiske områder, hvis du har særlige ønsker om beliggenhed.

Du kan selv vælge hvor du vil bo

Du kan vælge at bo i Gribskov Kommune, eller i en anden kommune.

Bor du allerede i en anvist ældre-handicapegnet bolig, har du fortsat mulighed for at flytte til en anden ældre-handicapegnet bolig i Gribskov Kommune eller en anden kommune.

Hvad koster en ældre- og handicapegnet bolig?

Du kan ikke få udgifterne til indskud, husleje og forbrug oplyst, før du får tilbudt en bolig. Udgifterne kan variere efter boligens beliggenhed og størrelse.

Hvis du er uden formue og har en lav indtægt, kan du søge om beboer-indskudslån. Du skal ansøge i vores Ydelsescenter, som kontaktes via vores hovednummer tlf. 72496000.

Når du er godkendt og tilbydes en bolig

Boligvisitationen vil kontakte dig via din E-Boks, når du tilbydes en bolig. Er du fritaget for digital post, kontakter vi dig med fysisk post.

Hvis du ønsker, at dine pårørende skal modtage tilbuddet, kan du oplyse det i ansøgningsskemaet.

Får du tilbudt en bolig, skal du inden fem hverdage give besked til Boligvisitationen, om du ønsker boligen.

Ønsker du boligen, skal du overtage den til den oplyste overtagelsesdato.

Opholder du dig på et midlertidigt ophold, skal du flytte ind i den nye bolig, senest dagen efter du har fået den overdraget.

Takker du nej to gange inden for 12 måneder til en bolig i dit ønskede geografiske område, vil du overgå til en passiv venteliste. De 12 måneder regnes fra første boligtilbud. Ønsker du igen at få tilbudt ledige boliger, skal du kontakte Boligvisitationen for at blive flyttet til den aktive venteliste.

Vi foretager altid en konkret og individuel vurdering af din situation, inden du overgår til passiv venteliste.

Gribskov Kommunes kvalitetsmål

At vi

- Tilbyder dig vejledning og rådgivning.
- Er opmærksomme på helheden i vores sagsbehandling og i dit samlede behov for hjælp.
- Vurderer dit behov for bolig individuelt og konkret.
- Involverer dig og dine nærmeste.

Tavshedspligt

Personalet har tavshedspligt.

Lovgrundlag

Serviceovens §§ 54, 57 og 58a (frit valg)
Almenlejeloven § 1 (om at loven gælder for leje af almene boliger)

Klageadgang

Du får en klagevejledning sammen med afgørelsen på din ansøgning.

Godkendelse

Kvalitetsstandarden er godkendt af Udvalget for Ældre, Social og Sundhed den 26. november 2024 og gælder fra den 1. januar 2025.

Kontakt

Du kan få mere at vide om dine muligheder for at få hjælp og støtte ved at kontakte Visitation og Hjælpemidler på telefonnummer 7249 6000.

Du kan også skrive til Gribskov Kommune via digitalpost på www.borger.dk.

Indeholder din meddelelse ikke personfølsomme oplysninger, kan du sende en e-mail til sundhedogomsorg@gribskov.dk

Du kan se denne kvalitetsstandard og Gribskov Kommunes øvrige kvalitetsstandarder på kommunens hjemmeside www.gribskov.dk/kvalitetsstandard